Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) Landliebe Mecklenburg Ferienhaus

Stand: 04.07.2021

Vermieter: Stefan Rapp, Lindenstr. 7, D-17153 Ivenack OT Grischow, Tel: 039600-240090

1. Reservierung / Buchung / Bezahlung

Nach schriftlich erfolgter Buchung durch den Mieter sendet der Vermieter dem Mieter die Reservierungsbestätigung mit unterzeichnetem Mietvertrag, sowie die Kontodaten zur Überweisung der 30%-Anzahlung auf den Mietpreis. Die Anzahlung muss innerhalb 3 Werktagen beim Vermieter eingehen. Mit Eingang der Anzahlung und des unterschriebenen Mietvertrages beim Vermieter ist die Buchung verbindlich. Die Restzahlung (70%) wird 14 Tage vor Mietbeginn fällig. Sollte die Buchung 3 Wochen oder kürzer vor dem Anreisetag erfolgen, so ist der gesamte Mietpreis nach Erhalt des Mietvertrages fällig.

2. Rücktrittsrecht des Vermieters

Das Recht zum Rücktritt der Buchung / des Vertrages besteht
a) bei Nichtzahlung der Anzahlung von 30% des Mietpreises innerhalb von 3 Werktagen
b) bei einer Nichtrücksendung des unterschriebenen Mietvertrages des Mieters
c) bei Nichtzahlung der restlichen 70% des Mietpreises, 14 Tage vor Mietbeginn

In allen Fällen besteht seitens des Vermieters keine Verpflichtung zur Rücksprache mit dem Mieter. Die Verrechnung vorab bezahlter Mietkosten, bzw. Nachforderungen aus dem stornierten Mietvertrag erfolgt nach Punkt 3 Stornogebühren.

3. Stornogebühren

Bei Stornierung der Buchung, sofern nicht anderweitig vermietbar, werden folgende Stornogebühren einbehalten/fällig:
Hier zählt das Datum des schriftlichen Eingangs der Stornierung (Email/Fax/Post).
Bei frühzeitiger Stornierung bis 42 Tage (6 Wochen) vor Mietbeginn wird die Anzahlung komplett erstattet, es entstehen für den Mieter keine Kosten.

- bis 28 Tage (4 Wochen) vor Mietbeginn ist die Höhe der Anzahlung (30%) fällig/wird einbehalten
- bis 21 Tage (3 Wochen) vor Mietbeginn sind 50% des Mietpreises fällig
- bis 7 Tage (1ne Woche) vor Mietbeginn sind 80% des Mietpreises fällig
- bei einem Rücktritt bei weniger als 7 Tage wird der volle Mietpreis fällig

Ersatzpersonen, die zu genannten Bedingungen den Vertrag übernehmen, können gerne gestellt werden. Eine schriftliche Bestätigung genügt. Bricht ein Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, ist der gesamte Mietpreis zu entrichten.

4. Reiserücktritt-Sonderregelung aufgrund der Corona-Pandemie

Falls dem Mieter aufgrund behördlich angeordneter, oder gesetzlich vorgeschriebener Reisebestimmungen oder Beherbergungsverbote, ein Aufenthalt im Ferienhaus nicht möglich ist, hat der Mieter bei entsprechendem Nachweis das Recht die Buchung zu stornieren und es wird in diesem Fall vom Vermieter die bis dahin gezahlte Anzahlung oder Komplettzahlung entweder zurückgezahlt unter Abzug einer Bearbeitungsgebühr von € 20,00, oder es wird dem Mieter die bereits gezahlte Anzahlung komplett gutgeschrieben zur Verwendung für eine spätere Buchung. Der Mieter kann unter diesen zwei Möglichkeiten wählen. Der Mieter erhält dadurch die Möglichkeit den Aufenthalt zu einem späteren Zeitpunkt erneut zu buchen. Die Buchung kann nur in einem noch freien, nicht bereits belegten Zeitraum erfolgen. Der Mieter erhält die Leistung in diesem Fall zu dem gleichen Preis die er ursprünglich gebucht hat, auch wenn zum Zeitpunkt der erneuten Buchung der Preis für die gleiche Leistung höher ist.
Diese Sonderregelung ist nicht gültig, falls der Mieter (oder Mitreisende) den Aufenthalt nicht wahrnehmen kann, weil er (oder Mitreisende) erkrankt ist, positiv auf Covid-19-Virus getestet wurde, oder andere Virusinfektionen erlitten hat. Hier hat der Mieter jedoch das Recht zur Stornierung der Buchung gemäß Punkt 3 unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der Punkt 3 unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen bleibt von dieser Sonderregelung unberührt. Somit bleibt dem Mieter das Recht die Buchung zu stornieren, auch ohne Angabe von Gründen.

…/2

5. Anreise / Abreise
Eine Anreise ist am ersten Miettag ab 15 Uhr möglich. Die Abreise muss am letzten Miettag bis spätestens 12 Uhr erfolgen. Spätere Abreise- oder frühere Anreisezeiten nur nach vorheriger Absprache möglich.

6. Pflichten des Mieters
Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Sachen (Ferienhaus, Inventar und Außenanlagen) pfleglich zu behandeln. Das Ferienhaus ist ein Nichtraucherhaus. Die Unterbringung von Haustieren im Ferienhaus ist nur nach Absprache möglich und muss im Mietvertrag geregelt werden. Wenn während des Mietverhältnisses Schäden am Ferienhaus und/oder dessen Inventar auftreten, ist der Mieter verpflichtet, dies unverzüglich dem Vermieter mitzuteilen. Bereits bei Ankunft festgestellte Mängel und Schäden müssen sofort dem Vermieter gemeldet werden, ansonsten haftet der Mieter für diese Schäden. Reklamationen, die erst nach Beendigung des Mietverhältnisses bei dem Vermieter eingehen sind vom Schadenersatz ausgeschlossen. Am Abreisetag sind vom Mieter eingebrachte Gegenstände zu entfernen, der Hausmüll ist in den vorgesehenen Behältern zu entsorgen. Das Geschirr ist sauber und gewaschen in den Küchenschränken zu lagern. Das Ferienhaus ist besenrein zu hinterlassen.

7. Datenschutz
Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages, notwendige Daten über seine Person beim Vermieter gespeichert, geändert und/oder gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden selbstverständlich absolut vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

8. Haftung
Die Ausschreibung wurde nach bestem Wissen erstellt. Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt (Strom-/Wasserausfall/Unwetter) wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Einritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände, wie z.B. behördlicher Anordnung, plötzlicher Baustelle oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten. Der Vermieter ist gerne bei der Behebung der Probleme (soweit dies möglich ist) behilflich.
Die Benutzung sämtlicher Gerätschaften und Einrichtungen die dem Ferienhaus zugehörig sind, inkl. der vorhandenen Treppe und dem Nebengebäude erfolgt auf eigene Gefahr. Eltern haften für ihre Kinder.
Der Vermieter haftet nicht für eingebrachte Sachen jeglicher Art des Mieters, einschließlich des PKWs. Ebenso haftet der Vermieter nicht für persönliche Gegenstände bei Diebstahl oder Feuer. Für Beschädigungen verursacht durch den Mieter und dessen Begleitpersonen im oder am Ferienhaus und/oder an den darin befindlichen und zur Mietsache zugehörigen Gegenständen haftet der Mieter in vollem Umfang.

9. Schlussbestimmungen
Fotos und Text auf der Website bzw. im Flyer dienen der realistischen Beschreibung. Die 100%-ige Übereinstimmung mit dem Mietobjekt kann nicht gewährleistet werden. Der Vermieter behält sich Änderungen der Ausstattung (z.B. Möbel) vor, sofern sie gleichwertig sind.
Sollten eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein oder werden, berührt dies die anderen Punkte nicht.

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Bestandteil des Mietvertrages und werden mit Unterzeichnung des Mietvertrages anerkannt.